

Tribunale di Velletri – Sezione Fallimentare

Concordato Omologato n. 4/2015 “ Farmacia Comune di Colleferro S.p.A.”

Giudice Delegato: Dott.ssa Barbara Affinita

Liquidatore Concordatario:

Rag. Pietro Marcantoni

Regolamento di liquidazione beni mediante procedure competitive ex art. 107 co.1 L.F.

Secondo esperimento di vendita

Il sottoscritto Liquidatore Concordatario, per la presente procedura con studio in Velletri, Via Delle Mura n. 79 (tel. /fax 06.962.6646; 06.961.98.115; pec: cpo4.2015velletri@pecfallimenti.it) stabilisce che, a seguito di approvazione del programma di liquidazione del 01/09/2017 e successive integrazioni del 20 dicembre 2017 da parte del Commissario Giudiziale ai sensi dell'art. 104 e dell'autorizzazione del G.D. facente funzioni del Comitato dei Creditori non costituito ai sensi e per gli effetti dell'art. 41, comma 4 , L.F., è disposta per **il giorno 27 febbraio 2018 alle ore 10.00** la vendita (la vendita effettiva ed il relativo trasferimento della proprietà avverranno al momento del saldo prezzo) in un unico lotto dei seguenti beni mobili secondo le modalità previste dagli art. 107 e 108 L.F. e alle condizioni di seguito riportate:

LOTTO UNICO: Piena proprietà del seguente categoria merceologica e precisamente:

- Farmaci e parafarmaci a scadere entro il 31.03.2018 e farmaci e parafarmaci a scadere nel 2018, 2019, 2020 e 2021.

Il prezzo base d'asta, così come determinato nelle operazioni di inventario redatte il giorno 3 luglio 2017 e successive modifiche al programma di liquidazione del 20 dicembre 2017, ammonta a complessivi € 16.000,00 (diconsi euro sedicimila virgola zero) oltre IVA, alle differenti aliquote, come per legge.

Il lotto potrà essere visionato previo appuntamento con il Liquidatore Concordatario entro e non oltre giorni 30 antecedenti la data fissata per la vendita.

Condizioni di vendita

- 1)Le operazioni di vendita si terranno presso lo studio del rag. Pietro Marcantoni, in Velletri (RM) Via Delle Mura n. 79.
- 2) Il lotto sopra descritto sarà venduto al prezzo base sopra indicato e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova senza garanzia per evizione, molestie e pretese di terzi; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
- 3) La vendita del lotto sarà soggetta ad IVA, con le differenti aliquote, come per legge.
- 4) Possono presentare offerte e chiedere l'acquisto solo i soggetti autorizzati e legittimati ai sensi e per gli effetti di legge all'acquisto e al trattamento dei beni e farmaci posti in vendita;
- 5) Ogni interessato, eccetto la società in concordato, potrà presentare offerta di acquisto irrevocabile fino al giorno antecedente fissato per le operazioni di vendita, mediante istanza sottoscritta dall'offerente con marca da bollo e contenuta in una busta chiusa da depositare esclusivamente presso lo studio del Liquidatore Concordatario sopra indicato entro e non oltre le ore 12.00 del

giorno feriale antecedente a quello fissato per le operazioni di vendita. La busta potrà essere presentata personalmente dall'offerente o da suo incaricato munito di documento di identità in corso di validità. All'esterno della busta chiusa saranno annotate, a cura del Liquidatore ricevente o da un suo delegato, esclusivamente le generalità di chi materialmente deposita la busta contenente l'offerta (che può essere anche persona diversa dall'offerente), previa identificazione; il giorno e l'ora dell'intervenuto deposito, nome del Liquidatore e la data delle operazioni di vendita. Qualora la vendita abbia ad oggetto più lotti il numero identificativo di questo .
Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta.

6) L'offerta dovrà indicare e contenere:

a) se persona fisica: cognome, nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza, domicilio, recapito telefonico-fax, email e pec (ai quali ricevere le comunicazioni della procedura concordataria) copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità dell'offerente che dovrà altresì sottoscrivere personalmente l'offerta;

b) se società o persona giuridica: denominazione sociale, sede legale, recapito telefonico-fax, partita IVA, codice fiscale e numero di iscrizione al registro delle imprese, allegando certificato, in corso di validità rilasciato dal registro imprese competente attestante la vigenza, i dati relativi al legale rappresentante, ai suoi poteri, nonché copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del o dei rappresentanti; che dovrà/dovranno, altresì sottoscrivere personalmente l'offerta.

c) non sono ammesse offerte tramite mandatario munito di procura speciale;

d) in caso di avvocato che presenti offerta per persona da nominare, la riserva di nomina dovrà essere effettuata nell'istanza di partecipazione.

e) i dati identificativi del bene o del lotto per il quale l'offerta è proposta;

f) l'indicazione, a pena di inefficacia, del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena di esclusione, al prezzo base indicato nel regolamento di vendita;

g) a pena di irricevibilità dell'offerta, l'espressa dichiarazione di aver preso visione delle condizioni di vendita e di gara predisposte dal Liquidatore Concordatario nel "regolamento di vendita", nonché l'adesione espressa a queste ultime;

h) in caso di più interessati allo stesso immobile l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti a favore dei quali dovrà essere intestato il bene, con precisazione dei diritti che ognuno intende acquistare.

i) Se l'offerente è minorenne l'offerta deve essere sottoscritta da colui o coloro che esercitano la potestà genitoriale, previa autorizzazione (a allegare all'offerta) del Giudice Tutelare;

7) Ogni offerente dovrà altresì allegare all'offerta in busta chiusa, a pena di inefficacia della stessa, un assegno circolare non trasferibile intestato a "Farmacia Comune di Colleferro SpA in cpo n. 4/2015" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, nonché copia fotostatica dell'assegno medesimo e del retro dello stesso, su unica facciata, che dovrà essere inserito nella busta. In caso di mancata aggiudicazione detto assegno sarà restituito immediatamente. In caso di ingiustificata revoca dell'offerta da parte dell'offerente, tale cauzione verrà incamerata. In ipotesi di aggiudicazione verrà computata quale acconto sul prezzo;

8) gli offerenti, qualora intendano partecipare alla gara ed effettuare i rilanci sono tenuti ad assistere, anche tramite rappresentante munito di procura notarile, alla apertura delle buste e presenziare alle operazioni di vendita;

9) le buste contenenti le offerte saranno aperte presso lo studio del Liquidatore Concordatario in Velletri (RM) Via Delle Mura n. 79 nel giorno fissato, alla presenza del Liquidatore, degli offerenti e di tutti gli interessati che vorranno presenziare. Delle operazioni verrà redatto apposito verbale;

10) in caso di offerta unica il bene/ i beni sarà/saranno aggiudicato/ti al medesimo offerente. In caso di pluralità di offerte valide verrà indetta tra gli stessi offerenti una gara sulla base dell'offerta più alta, con offerte in aumento, ove ciascun rilancio non potrà essere inferiore ad € 3.000,00 (tremila euro) e dovrà essere effettuato nel termine di 60 (sessanta) secondi dall'offerta precedente. Il bene o i beni sarà/saranno aggiudicato/ti a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

11) tutta la documentazione relativa all'esito delle operazioni di vendita verrà depositata in cancelleria ed il Liquidatore provvederà ad informarne il Giudice Delegato ed il Comitato dei Creditori, ove costituito nonché il Commissario Giudiziale. Resta salva la facoltà del G.D. di sospendere con decreto motivato le operazioni di vendita ove ricorrano le condizioni previste dall'art. 108 L.F.;

12) le spese per l'asporto del bene /beni e quelle inerenti alle imposte e tasse se dovute per legge, saranno a carico dell'aggiudicatario, così come a carico dell'aggiudicatario saranno le spese per l'asporto dei farmaci e parafarmaci scaduti e lo smaltimento degli stessi presso le competenti strutture.

13) In ipotesi di assenza di offerenti il Liquidatore Concordatario provvederà a fissare una nuova data di vendita entro un congruo termine ed in ogni caso non oltre i 120 gg successivi a ciascun esperimento di vendita risultato deserto. In tal caso il nuovo prezzo base d'asta sarà ribassato nella misura che sarà indicata dal Giudice Delegato.

14) Le operazioni di vendita dei beni saranno precedute dalle seguenti forme di pubblicità:

- inoltro del bando di vendita alla FOFI – Federazione Ordini Farmacisti Italiani;
- pubblicazione per estratto e per due volte sul periodico "PortaPortese", uscite del venerdì;
- pubblicazione sul sito internet www.tribunaledivelletri.it / www.astegiudiziarie.it del presente regolamento;
- ogni ulteriore formula ritenuta idonea dal Liquidatore Concordatario a dare notizia della vendita a potenziali acquirenti.

Qualsiasi altra informazione relativa alle operazioni di vendita potrà essere richiesta al Liquidatore Concordatario in Velletri (RM) via Delle Mura n. 79, tel. 06.9626646 – fax. 06.96198115; pec: cpo4.2015velletri@pecfallimenti.it.

Velletri, li 9 gennaio 2018

Farmacia Comune di Colleferro spa in cpo
Il Liquidatore Concordatario
Rag. Pietro Marcantoni